

Дополнительное соглашение № 10 о внесении изменений в договор  
аренды земельного участка от 29.09.2008 №278

г. Кострома

« 14 » 10' \_\_\_\_\_ 2019 г.

Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом во Владимирской, Ивановской, Костромской и Ярославской областях, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице руководителя Костровой Елены Константиновны, действующей на основании Положения о Межрегиональном территориальном управлении Федерального агентства по управлению государственным имуществом во Владимирской, Ивановской, Костромской и Ярославской областях, утвержденного приказом Федерального агентства по управлению федеральным имуществом от 16.12.2016 года № 453, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Венеция» (далее по тексту – ООО «Венеция»), в лице генерального директора Смирнова А.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, договорились внести в договор аренды земельного участка от 29.09.2008 № 278 следующие изменения:

1. Пункт 1.1 Договора изложить в следующей редакции:

«1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду следующие земельные участки (далее - Участки) из земель: земли населенных пунктов, с разрешенным использованием: многоквартирные дома, блокированные дома, многоквартирные дома, объекты дошкольного образования, объекты розничной торговли;

с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская обл., р-н Костромской, г. Кострома, ул. Московская, в районе дома 100:

1.1.1. с кадастровым номером 44:27:000000:14857, общей площадью 13958 кв.м., с реестровым номером П11450002332,

1.1.2. с кадастровым номером 44:27:000000:14863, общей площадью 101 кв.м., с реестровым номером П11450002356,

1.1.3. с кадастровым номером 44:27:000000:14865, общей площадью 34898 кв.м., с реестровым номером П11450002307,

1.1.4. с кадастровым номером 44:27:000000:14887, общей площадью 4853 кв.м., с реестровым номером П11450002361,

1.1.5. с кадастровым номером 44:27:000000:14919, общей площадью 632 кв.м., с реестровым номером П11450002359,

1.1.6. с кадастровым номером 44:27:000000:14948, общей площадью 6417 кв.м., с реестровым номером П11450002331,

1.1.7. с кадастровым номером 44:27:000000:14956, общей площадью 1575 кв.м., с реестровым номером П11450002352,

1.1.8. с кадастровым номером 44:27:000000:14958, общей площадью 4263 кв.м., с реестровым номером П11450002349,

1.1.9. с кадастровым номером 44:27:000000:14959, общей площадью 1382 кв.м., с реестровым номером П11450002338,

1.1.10. с кадастровым номером 44:27:000000:14960, общей площадью 549 кв.м., с реестровым номером П11450002353,

1.1.11. с кадастровым номером 44:27:000000:14982, общей площадью 897 кв.м., с реестровым номером П11450002316,

1.1.12. с кадастровым номером 44:27:090402:593, общей площадью 3560 кв.м., с реестровым номером П11450002381,

1.1.13. с кадастровым номером 44:27:090401:1543, общей площадью 412 кв.м., с реестровым номером П11450002391,

1.1.14. с кадастровым номером 44:27:090401:1544, общей площадью 418 кв.м., с реестровым номером П11450002387,

1.1.15. с кадастровым номером 44:27:090401:1545, общей площадью 1563 кв.м., с реестровым номером П11450002397,

- 1.1.16. с кадастровым номером 44:27:090401:1546, общей площадью 1064 кв.м., с реестровым номером П11450002379.
- 1.1.17. с кадастровым номером 44:27:090401:1547, общей площадью 1128 кв.м., с реестровым номером П11450002383.
- 1.1.18. с кадастровым номером 44:27:000000:15831, общей площадью 5141 кв.м., с реестровым номером П11450002398.
- 1.1.19. с кадастровым номером 44:27:000000:15832, общей площадью 954 кв.м., с реестровым номером П11450002382.
- 1.1.20. с кадастровым номером 44:27:000000:15833, общей площадью 1518 кв.м., с реестровым номером П11450002392.
- 1.1.21. с кадастровым номером 44:27:000000:15835, общей площадью 4249 кв.м., с реестровым номером П11450002385.
- 1.1.22. с кадастровым номером 44:27:000000:15919, общей площадью 3554 кв.м., с реестровым номером П11350003147.
- 1.1.23. с кадастровым номером 44:27:000000:15920, общей площадью 4135 кв.м., с реестровым номером П11350003138.
- 1.1.24. с кадастровым номером 44:27:000000:15921, общей площадью 3492 кв.м., с реестровым номером П11350003140.
- 1.1.25. с кадастровым номером 44:27:000000:15922, общей площадью 4143 кв.м., с реестровым номером П11350003151.
- 1.1.26. с кадастровым номером 44:27:000000:15923, общей площадью 4693 кв.м., с реестровым номером П11350003145.
- 1.1.27. с кадастровым номером 44:27:000000:15924, общей площадью 4763 кв.м., с реестровым номером П11350003149.
- 1.1.28. с кадастровым номером 44:27:000000:15925, общей площадью 11661 кв.м., с реестровым номером П11350003150.
- 1.1.29. с кадастровым номером 44:27:000000:15926, общей площадью 4157 кв.м., с реестровым номером П11350003141.
- 1.1.30. с кадастровым номером 44:27:000000:15927, общей площадью 4059 кв.м., с реестровым номером П11350003152.
- 1.1.31. с кадастровым номером 44:27:000000:15928, общей площадью 3352 кв.м., с реестровым номером П11350003142.
- 1.1.32. с кадастровым номером 44:27:000000:15929, общей площадью 3408 кв.м., с реестровым номером П11350003146.
- 1.1.33. с кадастровым номером 44:27:000000:15930, общей площадью 5113 кв.м., с реестровым номером П11350003143.
- 1.1.34. с кадастровым номером 44:27:000000:15931, общей площадью 3958 кв.м., с реестровым номером П11350003148.
- 1.1.35. с кадастровым номером 44:27:000000:57, общей площадью 83209 кв.м., с реестровым номером П11450000719.
- 1.1.36. с кадастровым номером 44:27:000000:16197, общей площадью 64 кв.м., с реестровым номером П11350004384.
- 1.1.37. с кадастровым номером 44:27:000000:16198, общей площадью 125 кв.м., с реестровым номером П11350004404.
- 1.1.38. с кадастровым номером 44:27:000000:16199, общей площадью 118 кв.м., с реестровым номером П11350004393.
- 1.1.39. с кадастровым номером 44:27:000000:16200, общей площадью 292 кв.м., с реестровым номером П11350004403.
- 1.1.40. с кадастровым номером 44:27:000000:16203, общей площадью 126 кв.м., с реестровым номером П11350004385.
- 1.1.41. с кадастровым номером 44:27:000000:16204, общей площадью 492 кв.м., с реестровым номером П11350004396.
- 1.1.42. с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская обл., г. Кострома, ул.

художников Шуваловых, 7а с кадастровым номером 44:27:090301:298, общей площадью 94 кв.м., с реестровым номером П11350011708,

1.1.43. с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская обл., г. Кострома, ул. художников Шуваловых, 11 с кадастровым номером 44:27:090301:299, общей площадью 979 кв.м., с реестровым номером П11350011705,

1.1.44. с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская обл., г. Кострома, мкр. Венеция с кадастровым номером 44:27:090301:300, общей площадью 2366 кв.м., с реестровым номером П11350011706,

1.1.45. с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская обл., г. Кострома, мкр. Венеция с кадастровым номером 44:27:090301:301, общей площадью 10553 кв.м., с реестровым номером П11350011707».

1.1.46. с кадастровым номером 44:27:090401:2136, общей площадью 14805 кв.м., с реестровым номером П113500211720,

1.1.47. с кадастровым номером 44:27:090401:2137, общей площадью 850 кв.м., с реестровым номером П11350011719,

1.1.48. с кадастровым номером 44:27:090401:2141, общей площадью 6027 кв.м., с реестровым номером П11350011726,

1.1.49. с кадастровым номером 44:27:090401:2142, общей площадью 3581 кв.м., с реестровым номером П11350011725,

1.1.50. с кадастровым номером 44:27:090401:2143, общей площадью 100 кв.м., с реестровым номером П11350011723.

2. Пункт 3.2 договора изложить в следующей редакции:  
«3.2. Годовой размер арендной платы с 09.04.2018 года составляет 1 234 610,81 руб. (один миллион двести тридцать четыре тысячи шестьсот десять рублей 81 копейка)».

3. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с момента его государственной регистрации в территориальном органе Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии и является неотъемлемой частью договора аренды от 29.09.2008 № 278.

4. Настоящее дополнительное соглашение составлено в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и один экземпляр для территориального органа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.

5. Адреса и реквизиты сторон:

**Арендодатель:**

Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом во Владимирской, Ивановской, Костромской и Ярославской областях,

ИНН/КПП 3329056771 / 332901001 ОГРН 1133340004401

Юридический и фактический адрес: 600000, г. Владимир, ул. Большая Московская, д. 29  
Тел. (факс) 8(4922) 42-10-78; E-mail: tu33@rosim.ru.

**Арендатор:**

ООО «Венеция»

156010, г. Кострома, ул. Самоковская, д. 10А

ИНН 4401069303, КПП 440101001, ОГРН 1064401041968

Телефон/факс: (4942) 357401

К настоящему дополнительному соглашению прилагается:

Приложение 1. Расчет арендной платы.

от **Арендодателя:** Руководитель МТУ  
Росимущества во Владимирской, Ивановской,  
Костромской и Ярославской областях

  
\_\_\_\_\_  
Е.К. Кострова  
М.П. 

от **Арендатора:** генеральный директор  
ООО «Венеция»

  
\_\_\_\_\_  
А.А. Смирнов  
М.П. 

Приложение № 2  
к Дополнительному соглашению № 10 к  
договору аренды от 29.09.2008 года № 278

**РАСЧЕТ  
АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ**

**Арендатор: Общество с ограниченной ответственностью «Венеция»**

**Договор аренды: от 29.09.2008 года № 278**

В соответствии с п. 8 «Правил определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации», утвержденных постановлением Правительства РФ от 16.07.2009 № 582 и на основании дополнительного соглашения от 12.02.2018 г. № 8 к договору аренды от 29.09.2008 г. № 278

**Годовая арендная плата с 04.04.2018 г. составляет 1 614 132,55 рублей**

**1 614 132,55 рублей/ 359 495 кв.м. = 4,49 рублей за 1 кв.м.**

**Годовая арендная плата с 09.04.2019 г. составляет 1 234 610,81 рублей**

**АП2019 = (359 495 кв. м. – 98 518 кв.м.+ 13 992 кв.м ) \* 4, 49 = 1 234 610,81 руб.**

Арендная плата вносится арендатором на расчетный счет 40101810800000010002 в УФК по Владимирской области (МТУ Росимущества во Владимирской, Ивановской, Костромской, Ярославской областях), ИНН 3329056771, в Отделение Владимир, БИК 041708001, КБК 167 111 05021 01 6000 120, ОКТМО (муниципального образования), КПП 332901001., ОКТМО (муниципального образования).

Расчет выполнен



С.А. Подвойская

Расчет проверил

М.Н. Рахманова



А.А. Смирнов

Пронумеровано, прошито и  
скреплено печатью на 5  
пяти листах

---